

# 金花企业（集团）股份有限公司

## 西安金花制药厂

### 草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

- 一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目
- 二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂
- 三、招标方式：公开招标

#### 四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积115亩，内部单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理（协助）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各车间的围护等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务内容及需求见招标文件。

#### 五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照，本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述服务，同时具有承担本项目的能力（投标文件中提供营业执照复印件）。

(2) 投标人成立5年以上，注册资金500万元（含）以上，具有完善的物业服务保障体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉，经会计师事务所审计并提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的银行资信证明(复印件加盖公章)。

#### 4. 信誉要求:

投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,且在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>),查询近三年企业和法定代表人无行贿犯罪记录的,方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前,在上述网站的查询结果并加盖公章,如相关失信记录未失效,投标人需提供相关证明材料。

#### 5. 其他要求:

(1) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳增值税或企业所得税的凭证复印件并加盖公章。依法免税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖公章,或提供社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标,投标人须出具声明函原件并加盖公章。

#### 6. 满足本招标文件规定的其它要求。

### 六、定标方式: 综合评分法

七、**投标报名截止时间:**2024 年 11 月 17 日上午 12:00 投标企业需将以上对《投标人的资格要求》所列的资质类报名资料(附投标企业联系人、联系电话及邮箱,所有资料应加盖公章,并在有效期限内),扫描件发至报名邮箱 [xz@ginwa.com.cn](mailto:xz@ginwa.com.cn)。

### 八、投标报名方式:

1. 报名邮件主题备注:“投标项目+公司名称+联系人及联系方式”。
2. 报名邮件中的附件请注明:“投标项目、公司名称、联系人及联系方式”。
3. 在此期间,请持续关注邮箱“顺丰后城沟通”消息的获取

### 九、投标保证金的缴纳:

1. 投标保证金的缴纳: 投标资格审核通过后(以邮件告知), 投标人须交付投标保证金 5000 元(以款到指定账户为准,备注:“草堂基地物业外包项目投标保证金”), 否则, 其投标资格将被拒绝(请将投标保证金缴纳凭证,按要求时间

发至此邮箱 xz@grnwa.com.cn )。

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安金花制药厂(务必按此名称填写)

开户行: 中国建设银行西安南大街支行

账号: 610018625000535000335

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路财富中心三期

招标文件技术答疑人/电话: 邵杰 13571947481/杨苗 15353595669

招标事项答疑人/电话: 赵雯倩/13992096978

监督电话: 马先生/18100806880 崔先生/1251

金花企业(集团)股份有限公司

西安金花制药厂

2024年11月12日

6101990357989